

Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού

.....
Επένδυση Αναβάθμισης του Τουριστικού Προϊόντος.



Οραματιζόμαστε | Σχεδιάζουμε | Υλοποιούμε

Ένα νέο τουριστικό προϊόν για τη χώρα μας.

Τα Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕΠΑΤ) είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Συνδυάζουν τη δυνατότητα παραθερισμού ή πραγματοποίησης άλλων μορφών τουρισμού καθώς και τη δυνατότητα άσκησης δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου, με αθλητικές δραστηριότητες των πελατών και των επισκεπτών, που συνδέονται με την εν γένει άθλησή τους, τη διατήρηση ή την επαναφορά τους σε ιδανικές φυσικές και εργομετρικές συνθήκες, τη θεραπευτική αθλητική αγωγή τους, την προπόνησή τους εν όψει των οργανωμένων αθλητικών τους δραστηριοτήτων σε ιδανικές φυσικές και τεχνικές συνθήκες, καθώς και με τη φυσική ευεξία του ατόμου γενικότερα.

Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τα ΚΕΠΑΤ μπορούν να καλύψουν ένα ευρύ φάσμα αθλητικών δραστηριοτήτων είναι δε δυνατόν να συνοδεύονται από ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες οι οποίες πάντως αποτελούν δραστηριότητες συνοδείας και σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να αλλοιώνουν το βασικό προορισμό των ΚΕΠΑΤ που είναι η παροχή αθλητικών και προπονητικών υπηρεσιών. Ειδικότερα στα ΚΕΠΑΤ μπορούν να συνδυάζονται:

- Η διαμονή σε ένα ήρεμο, ευχάριστο και άνετο περιβάλλον, που να συνδυάζεται με μία σειρά αμιγών αθλητικών δραστηριοτήτων ή μικτών δραστηριοτήτων, δηλαδή αθλητικών και συναφών πολιτιστικών, μορφωτικών, ψυχαγωγικών κ.λπ. δραστηριοτήτων, σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό ή διεθνές επίπεδο.
- Η ταυτόχρονη καλλιέργεια της υποδομής ατομικών ή/και ομαδικών αθλημάτων και της τεχνικής των αθλημάτων, με τη χρήση των κατάλληλων εγκαταστάσεων, του κατάλληλου τεχνολογικού εξοπλισμού και τη διάθεση εξειδικευμένου προσωπικού, αθλητικού και υποστηρικτικού, αλλά και η παροχή των ως άνω αθλητικών και λοιπών υπηρεσιών σε άτομα με αναπηρία ή σε αθλητές που βρίσκονται στο στάδιο αποθεραπείας και αποκατάστασης ύστερα από τραυματισμό.

Η δημιουργία Κέντρων Αθλητικού Προπονητικού Τουρισμού αποτελεί μια ιδιαίτερα ισχυρή επενδυτική και καινοτόμα πρόταση για την τουριστική ανάπτυξη της χώρας μας. Ο συνδυασμός του φυσικού περιβάλλοντος, των κλιματολογικών συνθηκών, των μεγάλων εκτάσεων σε υψόμετρο με τη δυνατότητα για ανάπτυξη σύγχρονων αθλητικών προπονητικών υποδομών καθίσταται συνταγή επιχειρηματικής επιτυχίας. Η δημιουργία τουριστικών υποδομών σε συνδυασμό με αθλητικές υποδομές θα προσελκύσουν ένα σημαντικό εύρος επισκεπτών. Από τις βασικές ομάδες στόχου επισκεπτών αποτελούν οι επαγγελματίες αθλητές και πρωταθλητές αλλά και οι απλοί τουρίστες που ενδιαφέρονται να περάσουν δραστήριες και εναλλακτικές διακοπές. Όλοι οι επισκέπτες πέρα από τις βασικές τουριστικές και αθλητικές υπηρεσίες που θα απολαμβάνουν θα έχουν τη δυνατότητα να ασχοληθούν και με πιο εναλλακτικές δραστηριότητες ανάλογα με το περιβάλλον της εγκατάστασης.

Βασικές προϋποθέσεις και ειδικές απαιτήσεις.

Ο αθλητικός τουρισμός παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια μεγάλη δυναμική που οφείλεται στη μετακίνηση αθλητών ή και ολόκληρων συλλόγων, για προετοιμασία σε προπονητικά κέντρα περιοχών με κατάλληλες κλιματολογικές συνθήκες. Οι βασικές προϋποθέσεις για μία τέτοια επένδυση όπως καθορίζονται από την Ελληνική νομοθεσία απαιτούν τα παρακάτω:

- Τα γήπεδα/οικόπεδα όπου ανεγείρονται τα ΚΕΠΑΤ, αποτελούν ενιαία έκταση η οποία διατίθεται στο σύνολό της για τη δημιουργία της συγκεκριμένης τουριστικής εγκατάστασης σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει ο ΕΟΤ. Τα γήπεδα αυτά πρέπει να απέχουν το πολύ 60 χλμ. από Κέντρο Υγείας ή Κρατικό Νοσοκομείο, εκτός εάν στην ευρύτερη περιοχή του ΚΕΠΑΤ, και πάντως σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 20 χλμ. λειτουργεί αεροδρόμιο ή ελικοδρόμιο. Στην περίπτωση αυτή απαραίτητο δικαιολογητικό για την αδειοδότηση του ΚΕΠΑΤ αποτελεί – μεταξύ των άλλων – η σύμβαση του επιχειρηματία με αεροπορική εταιρεία πενταετούς τουλάχιστον διάρκειας ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση μεταφορά ασθενών έκτακτων περιστατικών. Είναι αυτονόητο, ότι η νόμιμη λειτουργία του Κέντρου προϋποθέτει την ύπαρξη τέτοιας σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του, πράγμα που εξετάζεται από την αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Ο.Τ.
- Το ελάχιστο εμβαδόν του γηπέδου των γενικών ή ειδικών ΚΕΠΑΤ, αντιστοιχεί σε αυτοτελή εγκατάσταση. Σε περίπτωση που το ΚΕΠΑΤ συνδυάζεται με άλλη τουριστική εγκατάσταση π.χ. ξενοδοχείο, συνεδριακό κέντρο κ.λπ., το εμβαδόν του γηπέδου προσαυξάνεται αναλόγως ώστε να εξασφαλίζεται ο συντελεστής δόμησης ο αναγκαίος για την ανέγερση της πρόσθετης αυτής εγκατάστασης.

- Τα ΚΕΠΑΤ λειτουργούν υποχρεωτικά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, εξυπηρετούν δε τον τοπικό λαϊκό αθλητισμό κατά τις περιόδους χαμηλής ζήτησης από πλευράς οργανωμένου αθλητικού τουρισμού, εκτός αν η χωρητικότητά τους επιτρέπει ταυτόχρονη εξυπηρέτηση.
- Σε περίπτωση κατά την οποία Κέντρο Προπονητικού – Αθλητικού Τουρισμού συνδυάζεται με ξενοδοχείο ή άλλη εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής και προκειμένου για την υπαγωγή στον Αναπτυξιακό νόμο, για κάθε τουριστική εγκατάσταση καταρτίζεται χωριστός προϋπολογισμός επί του οποίου εφαρμόζονται οι αντίστοιχες ενισχύσεις για τις επιμέρους κατηγορίες επενδύσεων.
- Σε κάθε περίπτωση το αθλητικό τμήμα του ΚΕΠΑΤ, θα ιδρύεται και θα λειτουργεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την ίδρυση και λειτουργία των αντίστοιχων εγκαταστάσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού (Γ.Γ. Αθλητισμού).
- Η ανέγερση ή επέκταση των ΚΕΠΑΤ διέπεται από τις οικείες διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Κατηγορίες των ΚΕΠΑΤ.

Τα ΚΕΠΑΤ, διακρίνονται σε αυτοτελή ή συνδυαζόμενα με άλλη τουριστική εγκατάσταση όπως ξενοδοχείο ή εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής π.χ. συνεδριακό κέντρο, κέντρο θαλασσοθεραπείας κ.λπ.. Από την άποψη των προσφερόμενων αθλητικών υπηρεσιών και των αντίστοιχων εγκαταστάσεων τα ΚΕΠΑΤ διακρίνονται σε γενικά ή ειδικά.

Αυτοτελή ΚΕΠΑΤ. Τα αυτοτελή ΚΕΠΑΤ περιλαμβάνουν μόνο τις προβλεπόμενες αθλητικές και λοιπές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες και δεν συνδυάζονται με άλλη τουριστική εγκατάσταση. Χωρίζονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Τα γενικά ΚΕΠΑΤ. Θα πρέπει να έχουν ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου 60 στρέμματα, να προβλέπουν στις υποχρεωτικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες υποδοχή, χώρο πληροφοριών, WC κοινού, γραφεία διοίκησης γραφείο ασφαλείας με κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό, γραφείο ελέγχου πυρκαγιάς, ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Τα ειδικά ΚΕΠΑΤ. Θα πρέπει να περιλαμβάνουν τις υποχρεωτικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες των γενικών ΚΕΠΑΤ στους τομείς της Υποδοχής – Διοίκησης, των Γενικών Υπηρεσιών Υποστήριξης και των Εγκαταστάσεων Ψυχαγωγίας – Εστίασης, να ικανοποιούν δε τις ίδιες απαιτήσεις σε ότι αφορά τις προαιρετικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες. Τα ειδικά ΚΕΠΑΤ διαφοροποιούνται από τα γενικά σε ότι αφορά το ελάχιστο εμβαδόν του γηπέδου και τη σύνθεση των ανοικτών και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων, ανάλογα με την χρήση τους (ποδόσφαιρο, μπάσκετ, τένις, κολύμβηση, κλασικός αθλητισμός κτλ.).
- Τα ορεινά ΚΕΠΑΤ (μη ανεπτυγμένων τουριστικά περιοχών). Τα ορεινά ΚΕΠΑΤ πρέπει να περιλαμβάνουν τις υποχρεωτικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες των γενικών ΚΕΠΑΤ στους τομείς της Υποδοχής – Διοίκησης, των Γενικών Υπηρεσιών Υποστήριξης και των Εγκαταστάσεων Ψυχαγωγίας – Εστίασης διαφοροποιημένες και προσαρμοσμένες με τρόπο και στον βαθμό που δικαιολογούνται από τις ιδιαιτερότητες των ορεινών ΚΕΠΑΤ. Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου αυτοτελούς τα 35 στρέμματα.

ΚΕΠΑΤ συνδυαζόμενα με άλλη τουριστική εγκατάσταση. Σε περίπτωση συνδυασμού του ΚΕΠΑΤ με άλλη τουριστική εγκατάσταση η ελάχιστη επιφάνεια του γηπέδου υπολογίζεται με βάση την ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου του αντίστοιχου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ, η οποία προσαυξάνεται αναλόγως ώστε να εξασφαλίζεται ο συντελεστής δόμησης ο αναγκαίος για την ανέγερση της πρόσθετης τουριστικής εγκατάστασης.

Σε περίπτωση που το ΚΕΠΑΤ συνδυάζεται με ξενοδοχείο, αυτό πρέπει να είναι δυναμικότητας τουλάχιστον 150 κλινών για τα γενικά ΚΕΠΑΤ, 100 κλινών για τα ειδικά ΚΕΠΑΤ και 80 κλινών για τα ορεινά ΚΕΠΑΤ, να είναι δε κατηγορίας τουλάχιστον τριών (3*) αστέρων σύμφωνα με τα οριζόμενα για την κατάταξη των ξενοδοχείων σε κατηγορίες αστέρων.

Ειδικές Προϋποθέσεις.

Για να επιτευχθούν οι επιθυμητές άριστες λειτουργικές απαιτήσεις, ώστε οι εγκαταστάσεις των ΚΕΠΑΤ να είναι κατάλληλες για τις ανάγκες και τις απαιτήσεις της ειδικής πελατείας στην οποία απευθύνονται αλλά και να επιτυγχάνεται το βέλτιστο λειτουργικό, αισθητικό και αθλητικό αποτέλεσμα, ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί:

- Στο σχεδιασμό των επιμέρους χώρων και εγκαταστάσεων και στη συνδυασμένη χρήση των δύο τμημάτων του ΚΕΠΑΤ (σχεδιασμός κυκλοφορίας προσώπων χωρίς εμπόδια, δυνατότητα χρήσης του συνόλου των παρεχόμενων εξυπηρετήσεων του ΚΕΠΑΤ από τους πελάτες, ράμπες, ανελκυστήρες, αντιολισθητικά δάπεδα, κοινόχρηστα WC, πλάτος θυρών κ.λπ.).
- Στον προσανατολισμό (way finding, αποφυγή αναστατώσεων και σύγχυσης).

- Στην επιλογή των υλικών (τύπος, υφή, αντοχή, ολισθηρότητα, αντανάκλαση, εύκολος καθαρισμός, αλλά και στη σύνθεση ως μη καρκινογόνα, χωρίς επικίνδυνα χημικά κ.τ.λ.).
- Στη σήμανση (κατανοητή και ευδιάκριτη για χρήστες και επισκέπτες).
- Στην κατάλληλη ακουστική (γενική μείωση του θορύβου, διευκόλυνση της ηχητικής επικοινωνίας κ.λπ.).
- Στον ανάλογο φωτισμό (απαιτήσεις χώρων και ψυχολογία του χρήστη).
- Στις περιβαλλοντικές συνθήκες (έλεγχος της υγρασίας ιδιαίτερα σε χώρους όπως οι πισίνες κ.λπ.).
- Στη θέση, την πρόσβαση και το σχεδιασμό των χώρων στάθμευσης.
- Στην κηποτεχνία τόσο στον εξωτερικό όσο και στον εσωτερικό χώρο.
- Στην αναγκαία ειδική τεχνολογία των Η/Μ εγκαταστάσεων, με ιδιαίτερη έμφαση στην αντοχή στις φθορές.
- Γενικότερα επιδιώκεται ο σχεδιασμός να επιτρέπει την ευελιξία, αλλά και την προσαρμοστικότητα του κτιρίου σε μελλοντικές απαιτήσεις.
- Η ομαδοποίηση ή η ανάπτυξη των επιμέρους λειτουργιών του ΚΕΠΑΤ σε ζώνες να ακολουθεί λειτουργικές, αλλά και ειδικότερες ανάγκες των χρηστών.
- Να λαμβάνονται υπόψη οι αρχές του universal design (εργονομικός σχεδιασμός ή και σχεδιασμός για όλους).
- Τα ΚΕΠΑΤ οφείλουν να διαθέτουν κατ'ελάχιστον ένα γυμναστή—προπονητή για κάθε αθλητική δραστηριότητα που προβλέπουν, έναν γυμναστή—προπονητή ανά τρία ομοειδή γήπεδα (ανοικτά ή κλειστά) και έναν γυμναστή για κάθε ειδική αίθουσα του κλειστού γυμναστηρίου. Το ελάχιστο προσωπικό του φυσικοθεραπευτηρίου θα πρέπει να είναι κατ'ελάχιστον ένας φυσικοθεραπευτής ανά 75 εξυπηρετούμενες κλίνες.
- Το ελάχιστο προσωπικό του εργομετρικού κέντρου θα είναι κατ'ελάχιστον ένας εργοφυσιολόγος ένας βιοκινητικός ένας διαιτολόγος/διατροφολόγος, ένας αθλητικός ψυχολόγος. Το ιατρείο θα είναι στελεχωμένο με ένα ιατρό με ειδικότητα στις ειδικότητες Παθολογία ή Φυσική Ιατρική και Αποκατάσταση ή Ορθοπαιδική ή Αθλητιατρική ή Ενδοκρινολογία ή Καρδιολογία και ένα πτυχιούχο νοσοκόμο.
- Τα ΚΕΠΑΤ οφείλουν να έχουν πλήρη και επαρκή εξοπλισμό σε αθλητικό υλικό ανάλογα με τις αθλητικές δραστηριότητες που υποστηρίζουν, όπως αυτός καθορίζεται από την αντίστοιχη Ομοσπονδία.

Διαδικασία έγκρισης ίδρυσης ή επέκτασης ΚΕΠΑΤ.

Μία σειρά από μελέτες είναι απαραίτητες για την διαδικασία έγκρισης της ίδρυσης ή της επέκτασης ενός ΚΕΠΑΤ. Αναλαμβάνουμε όλη την διαδικασία για την απρόσκοπτη αδειοδότηση της επένδυσης. Οι απαιτούμενες μελέτες είναι όπως περιγράφονται παρακάτω:

- Έγκριση Σκοπιμότητας από την αρμόδια Διεύθυνση του ΕΟΤ.
- Έκθεση περιβαλλοντικών στοιχείων και υποδομών που θα περιλαμβάνει περιγραφή του φυσικού περιβάλλοντος στο γήπεδο και την ευρύτερη περιοχή με αναφορά στα γεωμορφολογικά στοιχεία, τη χλωρίδα, τα επιφανειακά ύδατα, τις προστατευόμενες περιοχές. Περιγραφή δομημένου περιβάλλοντος και χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή, στις τουριστικές υποδομές και εγκαταστάσεις, στις βιομηχανικές, γεωργικές κ.λπ. χρήσεις, στα μνημεία και τους αρχαιολογικούς χώρους. Περιγραφή των υποδομών με αναφορά στην προσέλαση και τις συγκοινωνιακές υποδομές, στη δυνατότητα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνοδότησης.
- Τεχνική και οικονομική έκθεση που θα περιλαμβάνει το λειτουργικό και κτιριολογικό πρόγραμμα του προτεινόμενου ΚΕΠΑΤ με εξειδίκευση στην ξενοδοχειακή μονάδα, τα αθλητικά τμήματα και τις λοιπές εγκαταστάσεις και εξυπηρετήσεις και το προεκτιμημένο κόστος για τα επιμέρους τμήματα, καθώς και την προβλεπόμενη απασχόληση.
- Εκτίμηση βιωσιμότητας της μονάδας.
- Έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου.
- Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων.
- Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης του ΚΕΠΑΤ.
- Κυκλοφοριακή σύνδεση του γηπέδου, εγκεκριμένη από την αρμόδια καθ' ύλην και κατά τόπον κρατική υπηρεσία.
- Βεβαίωση – έγκριση μελετών από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

Μία επένδυση που θα εμπλουτίσει το τουριστικό προϊόν της χώρας.

Η λειτουργία των ΚΕΠΑΤ υπόκειται στην εποπτεία και τον έλεγχο των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων που προβλέπονται από την τουριστική νομοθεσία προκειμένου για τις τουριστικές εγκαταστάσεις με τις οποίες ενδεχομένως συνδυάζεται και την νομοθεσία της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού για το αθλητικό τμήμα των κέντρων αυτών. Η επένδυση είναι εξαιρετικά βιώσιμη έχοντας κύκλο εργασιών 12 μήνες το χρόνο με το καλοκαίρι να έχει τη μεγαλύτερη πληρότητα από τις επαγγελματικές ομάδες αθλητών, ενώ τον υπόλοιπο χρόνο να προσελκύει επισκέπτες με ενδιαφέροντα για αθλητισμό και «extreme sports». Ο τύπος της επένδυσης μπορεί να προσδώσει ιδιαίτερη αναπτυξιακή ώθηση και σε απομακρυσμένες περιοχές της χώρας μας. Σήμερα, τα κέντρα που προσφέρουν τέτοιες υπηρεσίες είναι περιορισμένα αναγκάζοντας πολλές ομάδες και αθλητές να ταξιδεύουν στο εξωτερικό για τις προπονητικές περιόδους. Ισχυρός ανταγωνισμός υπάρχει στις χώρες της Ευρώπης με ανεπτυγμένες υποδομές και εξαιρετικά υψηλού επιπέδου ποιοτικές υπηρεσίες οι οποίες όμως κοστίζουν ακριβά. Χρειάζεται οργανωμένη προσέγγιση από την πλευρά των επενδυτών για την επιτυχία της επένδυσης και συνεχή ενημέρωση στις νέες υπηρεσίες και ανάγκες που δημιουργούνται συνεχώς στο χώρο του αθλητισμού.



Χρησιμοποιείτε επενδυτικά εργαλεία.

Ο επενδυτής δύναται να χρησιμοποιήσει μία σειρά από επενδυτικά εργαλεία (ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός νόμος κ.λπ.) για επιχορήγηση μέρους του συνολικού επενδυτικού κόστους. Αντίθετα απ' ό τι συμβαίνει με τα ξενοδοχειακά καταλύματα, οι κατά καιρούς ισχύσαντες αναπτυξιακοί νόμοι ήταν και παραμένουν εφοδιασμένοι με διατάξεις εξαιρετικά ευνοϊκές για τα συνολικά δέκα προβλεπόμενα είδη εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (γήπεδα γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, συνεδριακά κέντρα, χιονοδρομικά κέντρα, κέντρα προπονητικού αθλητικού τουρισμού, αυτοκινητοδρόμια, ορειβατικά καταφύγια, ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα, μαρίνες, κέντρα τουρισμού υγείας). Παρέχουν αυξημένα σε σύγκριση με άλλες ενισχυόμενες επενδύσεις ποσοστά επιχορήγησης και επιδότησης leasing, επιδότησης εργασιακού κόστους και σημαντικές φορολογικές ελαφρύνσεις. Τα Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕΠΑΤ) ως υπαγόμενες σ' αυτή την κατηγορία επενδύσεις έχουν αξιοσημείωτα περιθώρια ενισχύσεων. Για τη δημιουργία ενός ΚΕΠΑΤ ένας επενδυτής με τα χαρακτηριστικά μικρής εταιρίας μπορεί να επιχορηγηθεί μέχρι 50% του επενδυτικού σχεδίου.

Συμβουλευτείτε μας

Η μεγάλη εμπειρία μας στον τουριστικό χώρο και οι εξειδικευμένες γνώσεις στις στρατηγικές κινήσεις διοίκησης, προβολής και προώθησης είναι τα μυστικά της επιτυχίας μας.

20 χρόνια εμπειρίας στον κλάδο του Τουρισμού γεμάτα επιτυχίες.
Για υπεύθυνη ενημέρωση επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα.

visiontask
development consultants

ΑΝΑΠΤΥΞΗ | ΕΞΟΣΤΡΕΦΕΙΑ | ΕΞΑΓΩΓΕΣ

εδώ γράφονται τα success stories

ΑΘΗΝΑ 210.6014741
ΤΡΙΚΑΛΑ 24310.23121



info@visiontask.gr

www.visiontask.gr